

# ご成約 【新築】リッチ・ハウス / 鴨池1丁目

住所	鹿児島県鹿児島市鴨池1丁目		
販売価格	-	管理費	-
他一時金	-	駐車場	-
間取り	3LDK (和 : 3.8、洋 : 7.5、9.7、LDK : 14.2)		

風の流を感じる都市型住宅。中郡小学校まで約230m/鴨池電停まで約300m/通勤・買い物に便利な住環境/  
2F約10帖間は2ドアワンルームなので、仕切って4LDKにもOK



ランニング	-		
物件種目	新築一戸建て	建物構造	木造(2×4)2階建て
建物階数	- / 2階建	完成年月	2018年1月
建物面積	94.99m <sup>2</sup>	土地面積	111.06m <sup>2</sup>
専有面積	-	建ぺい率	60%
接道状況	北側幅員4m	容積率	200%
総区画数	-	引渡	相談
セットバック	-	私道負担面積	-
都市計画	市街化区域	国土法届出	-
用途地域	第一種住居地域	土地権利	所有権
地目	宅地	地勢	-
取引態様	売主	現況	建築中
最寄駅	鹿児島市電谷山線 鹿児島市電唐湊線 鹿児島市電谷山線 鹿児島市電唐湊線	鴨池 中郡 郡元 郡元	250m 300m 340m 390m
設備・条件	オール電化(1口1ト) / 浴室暖房乾燥機付き / 全室高断熱・高遮熱 ペアガラス / 駐車場2台 / シューズクローク		
備考	平成30年1月完成予定		

## 周辺地図

