

## 商談中 【戸建て】皇徳寺台2丁目 / 小学校近く！

住所	鹿児島県鹿児島市皇徳寺台2丁目		
販売価格	1,880万円	管理費	-
他一時金	-	駐車場	-
間取り	4LDK (和 : 6、洋 : 7.5、6、5、LDK : 17.5)		



周辺地図



皇徳寺小学校まで約450m / 山形屋ショッピングプラザ、郵便局まで約600m / 皇徳寺小学校前バス停徒歩5分 / 山田IC、中山ICにも近く、通学・通勤、買い物に便利な立地！

ランニング	-		
物件種目	一戸建て	建物構造	木造スレート葺
建物階数	- / 2階建	完成年月	1994年1月
建物面積	112.84m <sup>2</sup>	土地面積	179.26m <sup>2</sup>
専有面積	-	建ぺい率	50%
接道状況	北側幅員6m	容積率	80%
総区画数	-	引渡	相談
セットバック	-	私道負担面積	-
都市計画	市街化区域	国土法届出	-
用途地域	第一種低層住居専用地域	土地権利	所有権
地目	宅地	地勢	平坦
取引態様	仲介	現況	空家
最寄駅			
設備・条件	ウッドデッキ / サンプルーム / 駐車3台可		
備考			