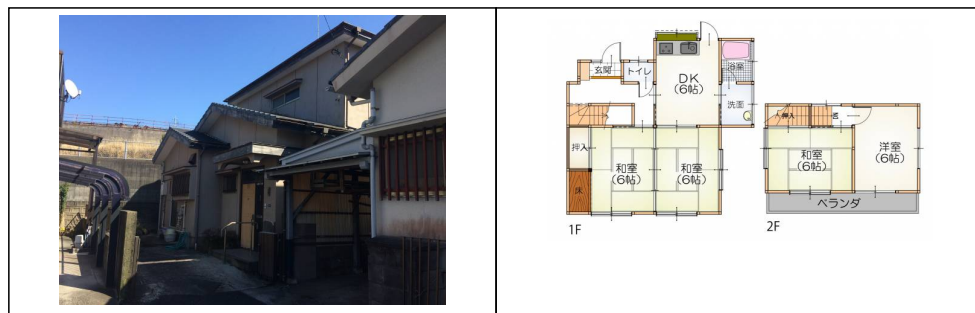


## 【戸建て】光山2丁目 / 4DK

住所	鹿児島県鹿児島市光山2丁目		
販売価格	600万円	管理費	-
他一時金	-	駐車場	-
間取り	4DK (和 : 6、6、6、洋 : 6、DK : 6)		



### 周辺地図



タイヨー光山店迄約500m / ジョイフル坂之上店迄約450m / 生活環境良好！  
周辺に飲食店、ドラッグストア等店舗多数 / 南側から採光がとれ陽当たり良好

ランニング	-		
物件種目	一戸建て	建物構造	木造
建物階数	- / 2階建	完成年月	1978年10月
建物面積	70.74m <sup>2</sup>	土地面積	110.03m <sup>2</sup>
専有面積	-	建ぺい率	50%
接道状況	西側幅員4m (私道)	容積率	80%
総区画数	-	引渡	即時
セットバック	-	私道負担面積	-
都市計画	市街化区域	国土法届出	-
用途地域	第一種低層住居専用	土地権利	所有権
地目	宅地	地勢	平坦
取引態様	仲介	現況	空家
最寄駅			
設備・条件	駐車場2台分		
備考	前面道路は開発道路 (建築基準法42条1項2号道路) ・私道 (持分有)		