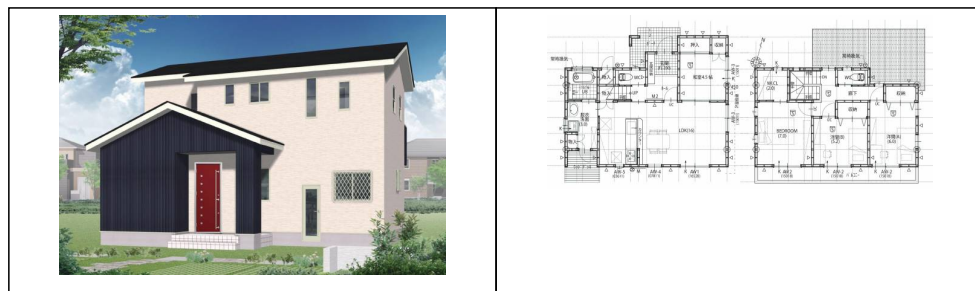


## 【新築】中山町 / 中山小まで約500m

住所	鹿児島県鹿児島市中山町		
販売価格	3,150万円	管理費	-
他一時金	-	駐車場	無料
間取り	4SLDK (和 : 4.5、洋 : 7、5.2、6、SLDK : 16)		



周辺地図



中山小校区 / ゆとりの敷地に広々4LDK + WICの間取り！洗面所から直接ウッドデッキに出られる機能的な家事導線 各居室はもちろん、玄関や階段下、洗面所や外部にも収納付がついています！

ランニング	-		
物件種目	新築一戸建て	建物構造	木造スレート葺
建物階数	- / 2階建	完成年月	2018年6月
建物面積	101.85m <sup>2</sup>	土地面積	202.40m <sup>2</sup>
専有面積	-	建ぺい率	50%
接道状況	北側幅員6m、東側幅員4m (私道)	容積率	80%
総区画数	-	引渡	完成後
セットバック	-	私道負担面積	-
都市計画	市街化調整区域	国土法届出	-
用途地域	第一種低層住居専用地域に準ず	土地権利	所有権
地目	宅地	地勢	平坦
取引態様	売主	現況	完成済
最寄駅			
設備・条件	IHシステムキッチン (食器洗い乾燥機付き) / システムバス (浴室暖房乾燥機付き) / オール電化 (エコキュート) / 断熱サッシ / 照明 / シャッター / 雨戸 / レースカーテン / 駐車場3台可 / 上水道 / 合併浄化槽 / 九州電力		
備考	建築確認番号 鹿建第1170562号		