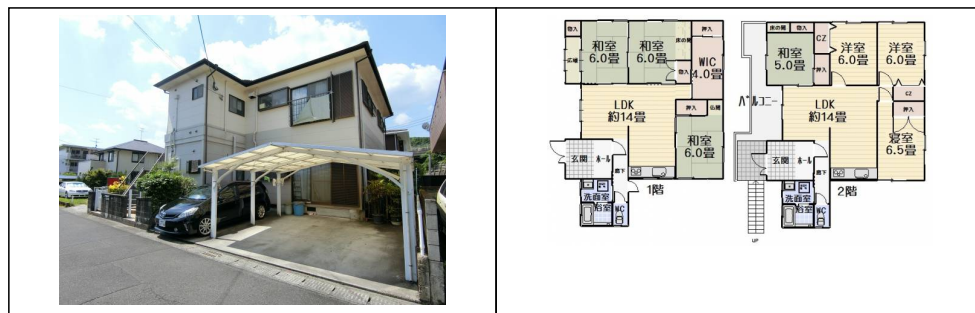


## 【戸建て】慈眼寺町 / 2世帯住宅

住所	鹿児島県鹿児島市慈眼寺町		
販売価格	2,700万円	管理費	-
他一時金	-	駐車場	-
間取り			

2世帯住宅仕様、物件程度良好、通勤・通学に便利なJR慈眼寺駅まで歩いて4分、駐車場3台分！！1階がウォークインクローゼットもある3LDK、2階は4LDK。各階25坪でゆとりある2世帯住宅です。駐車場3台分、JR慈眼寺駅まで平坦300m（徒歩4分）。利便性も良好！！



### 周辺地図



ランニング	-		
物件種目	一戸建て	建物構造	鉄骨木造スレート葺
建物階数	- / 2階建	完成年月	1995年3月
建物面積	173.90m <sup>2</sup>	土地面積	227.60m <sup>2</sup>
専有面積	-	建ぺい率	60%
接道状況	北東側5m	容積率	100%
総区画数	-	引渡	相談
セットバック	-	私道負担面積	-
都市計画	市街化区域	国土法届出	-
用途地域	第一種低層住居専用地域	土地権利	所有権
地目	宅地	地勢	平坦地
取引態様	仲介（別途 仲介手数料が必要）	現況	入居中
最寄駅	JR指宿枕崎線	慈眼寺	360m
設備・条件	間取り 1階：LDK/和6/和6/和6/WIC4 2階：LDK/和5/和6/洋6/洋6		
備考	谷山第一地区区画整理地内。周辺には店舗が建ち並び利便性の良い立地です。所有者居住中に付、内見の際は事前予約をお願いします。1階、2階を区分登記の為、専有面積は各84.77m <sup>2</sup> （25.64坪）です。		