

## 【新築】伊敷1丁目 / 便利な家事動線！

住所	鹿児島県鹿児島市伊敷1丁目		
販売価格	2,580万円	管理費	-
他一時金	-	駐車場	-
間取り	3LDK (洋 : 7、4.8、4.8、LDK : 15.7)		



国道3号線へアクセスしやすく、通勤・通学に便利な立地。各所に収納を豊富に設けた3LDKの住まいです。2階は全居室南東向きバルコニー付き！陽当たり良好

ランニング	-		
物件種目	新築一戸建て	建物構造	木造スレート葺
建物階数	- / 2階建	完成年月	-
建物面積	86.94m <sup>2</sup>	土地面積	103.03m <sup>2</sup>
専有面積	-	建ぺい率	60%
接道状況	北東側幅員3.5m セットバック済	容積率	160%
総区画数	-	引渡	2018.10以降
セットバック	-	私道負担面積	-
都市計画	市街化区域	国土法届出	-
用途地域	第一種住居地域	土地権利	所有権
地目	宅地	地勢	平坦
取引態様	売主	現況	建築中
最寄駅			
設備・条件	IHシステムキッチン(食器洗い乾燥機付)/システムバス(浴室暖房乾燥機付)/オール電化/断熱サッシ/駐車場2台可		
備考	市営「伊敷町」バス停徒歩3分		

### 周辺地図

